



STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (NÁVES S POTOKEM A STŘED S KAPLÍ) V OBCI SVÉSEDLICE

JEČMEN STUDIO

05 / 2024

## **STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (NÁVES S POTOKEM A STŘED S KAPLÍ) V OBCI SVÉSEDLICE**

### investor:

Obec Svěsedlice

### zpracoval:

Ing. arch. MgA. Lukáš Blažek, Ing. arch. Eva Blažková a Dipl.-Ing. Rita Slodička  
Šubova 252/33  
77900 Olomouc  
www.jecmen.com  
lukasblazek@jecmen.com  
+420 608 480 997  
IČ: 73951455  
DIČ: CZ8006245313

### lokalita:

Svěsedlice  
p.č.: 162/1, 163/1, 163/2, 160/1, 185/5  
Svěsedlice (okres Olomouc); 760315

## **OBSAH**

### TEXTOVÁ ČÁST

1. zadání
2. popis širších vztahů
3. stávající stav
4. koncept architektonického a dispozičního řešení
5. technické a materiálové řešení
6. prověření souladu s územním plánem
7. odhad investičních nákladů

### GRAFICKÁ ČÁST

1. Svěsedlice – letecký snímek
2. situace – řešené území
3. situace – koncept návěs a u kaple
4. situace – koncept návěs
5. situace – koncept u kaple
6. řezy 1-1, 2-2 – návěs
7. řezy 3-3, 4-4 – u kaple
8. situace a řez – zbourání opěrné zdi
9. ideové skici
10. materiály
11. inspirace
12. vizualizace – zákresy

## 1. ZADÁNÍ

Předmětem architektonické studie je návrh venkovního prostorů kolem kaple svatého Františka z Assisi a svatého Tomáše a návrh nové návsi s přístupem k vodě Beroňky (p.č. 162/1, 163/1, 163/2, 160/1, 185/5). Cílem je tvořit krásné prostředí pro setkání, pobývání, odpočívání a zázemí pro malé akce (např. koncert, trh).

## 2. POPIS ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Svěsedlice leží 12 km východně od města Olomouce. Ve středu obce stojí kaple, která tvoří prostorovou dominantu. Zástavba zemědělských usedlostí má charakteristický ráz hanáckého osídlení. Novější zástavba na okraji obce dominují rodinné domy se zahradou. Obci protéká potůček Beroňka, na kterém jsou vybudovány přehrada a rybník.

## 3. STÁVAJÍCÍ STAV

Náměstí kolem kapli převládá dopravní plocha. Tři odbočky připojí severovýchodní část obce s hlavní silnicí 4365. Zpevněná plocha se využívá jako plocha na parkování. Není možné si sednout a pobývat u kapli, protože celé náměstí je vyhrazeno autům.

Náves u nábřeží Beroňky je travnatá plocha se stromy a křoví. Opěrná zeď kolem potoka oddělí náves z vody. U jihovýchodního nábřeží je plocha na parkování aut a sběr odpadů. Na jižním konci návsi je autobusová zastávka. Autobus využívá cestu kolem návsi ve tvaru trojúhelníku jako točnu. Na severozápadní straně návsi zastaví autobus do opačného směru. U zastávky je pomník Ludmily Zatloukalové-Coufalové, která byla poslankyně revolučního národního shromáždění a aktivistka za ženská práva, která se narodila ve Svěsedlicích.

## 4. KONCEPT ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ

### U KAPLE

Cílem návrhu je zklidnění dopravy kolem kapli a zútulnit venkovní prostor. Zachová se východní průjezd, dostačující pro intenzitu dopravy v rámci obce. Dále se zachová vjezd k parcelním číslům 6 a 8. Na východní straně náměstí umožňuje nájezd přístup autem ke kapli a případně průjezd přes náměstí. Před domem s p.č. 90 vznikají tři parkovací místa na podélné stání.

Záhony před domy na severní straně náměstí se zachovají a doplní stromořadí listnatých stromů s nízkou korunou. Zeleň se doplní na jižní a východní straně kapličky a odcloní venkovní prostor u kaple od silnice. Uprostřed zpevněné ploše na náměstí se sází lípa, která je zelená dominanta vedle kapličky. U lípy je lavička a plocha pro shromáždění.

### NÁVES U POTOKA

Doprava se uklidní také kolem návsi. Severovýchodní ulička je pěší zóna a pouze průjezd pro autobus, který se otáčí, bude možné. V jihovýchodní uličce platí rychlostní limit 20 km/h. Povrch pěší zóny, zpevněné plochy na návsi a uličky na jihovýchodní straně návsi budou sjednocené kočičí hlavou ze žuly. Zpevněná plocha návsi se spojí chodníkem s jižním mostem. Malé pódium s baldachýnem může být zázemí pro akce ve vesnici (koncerty, trhy apod.) a místo na sezení. Do konstrukce baldachýnu se zakomponuje nová tabulka o Ludmily Zatloukalové-Coufalové s uměleckou intervencí. Vodní prvek s čistou vodou na návsi je místo na cákání v teplých letních dnech.

Zachovají se velké stávající stromy na návsi a na jihovýchodní straně návsi se doplní stromořadí listnatých stromů s nízkou korunou na obou stranách ulic. Křoví se vykáčí a kolem stromů se obnoví zeleň lokálními bylinami a vysokou okrasnou trávou. Lavičky v zeleni jsou přístupné přes žulové stupačky.

Na vodní ploše Beroňky je vodní záhon s lokálními vodními rostlinami. Přístup k vodě je umožněn na severní straně potoka, kde se bourá opěrná zeď přes celou délku mezi mosty, nahradí se zeleným svahem a schody na sezení. Na jižní straně se vybourá pouze část opěrný zdi a nahradí se schody na sezení u vody.

U nábřeží mezi stromy jsou tři parkovací místa. Na návsi jsou stojany na kola. Stávající autobusová zastávka se obnoví se zelenou střechou a elektronickou úřední deskou.

## 5. TECHNICKÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

### POVRCHY A TERÉN

Zpevněné plochy na návsi a u kaple jsou ze žulových kočičích hlav (100x100x100 mm), které se vyskytují už ve Svěsedlicích. Stávající kanály se zachovají. Pozice třech sloupů na pouliční osvětlení a místní rozhlas se posunou a přizpůsobí nové dispozici (viz situace u kaple a návsi).

U kaple se obnoví povrch přilehlého chodníku za žulové kočičí hlavy. Vjezd k parcelním číslům 6 a 8 se zachová. Na východní straně je nájezd, který umožňuje příjezd ke kapli.

Na uličce jihovýchodní návsi se obnoví stávající asfalt za žulové kočičí hlavy. Vozovka se rozšíří podle poloměru otáčení autobusu. Asfaltový povrch pěší zóny se nedávno obnovil a výhledově se v další etapě vymění za žulovou kostku.

Na severní straně potoka se bourá opěrná zeď přes celou délku mezi mosty. Svahování nábřeží je 1:2. Schody na sezení u vody jsou ze žulové kostky sladěný se zbytkem návsi.

Mezi pěší zóny a návsi se odstraní stávající obrubník a úroveň terénu se sjednotí. U silnice 4365 je 200 mm vysoký obrubník. Sezení pod stromy na návsi je přístupné přes žulové stupačky (1200x200x200 mm).

### ZELEŇ

Stávající stromy v dobrém stavu se zachovají a opatrují zmlazovacím řezem. Doplní se stromořadí u návsi a u kaple listnatými stromy s nízkou korunou (viz situace). Doporučuje se druh slivoň *Prunus gondouinii 'Schnee'*, který se již vyskytuje ve Svěsedlicích. U kaple se sází lípa s dostatečně velkou stromovou mříží. Na návsi se sází jedle jako vánoční strom obci.

Kolem stromů a u nábřeží Beroňky jsou lokální bylinný a okrasná tráva. (viz situace)

### VODA

Vodní tok Beroňky se nezužuje ani nerozšiřuje a schody u vody nezasahují do vodní plochy. Na vodní ploše se sází vodní záhon s místními vodními rostlinami.

Na návsi je vodní prvek, tryskající vodu, zabudovaný do úrovně kočičí hlavy.

### PÓDIUM A MĚSTSKÝ NÁBYTEK

Pódium je dřevěná konstrukce obložena dřevěnými prkny z modřínu. Dvě schůdky ulehčují vstup na pódium.

Nosná konstrukce baldachýnu je ze dřevěných hranolů z modřínu. Stříška je kovová z trapézového plechu.

U autobusové zastávky oproti návsi je nový přístřešek z dřevěných hranolů z modřínu a střešní krytinu z trapézového plechu.

Lavičky mají kovový rám a plocha na sezení a opěradlo z dřevěných prken z modřínu.

Stojany na kola mají kovový rám a jsou pevně zakotveny do základů pod kočičí hlavou.

### BAREVNÍ A MATERIÁLOVÝ KONCEPT

Používají se přírodní materiály jako žulová kostka, dřevo a kov. Stromy se zachovají a doplní. Zelené plochy se kultivují a vodní plocha se zpřístupní.

## 6. PROVĚŘENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

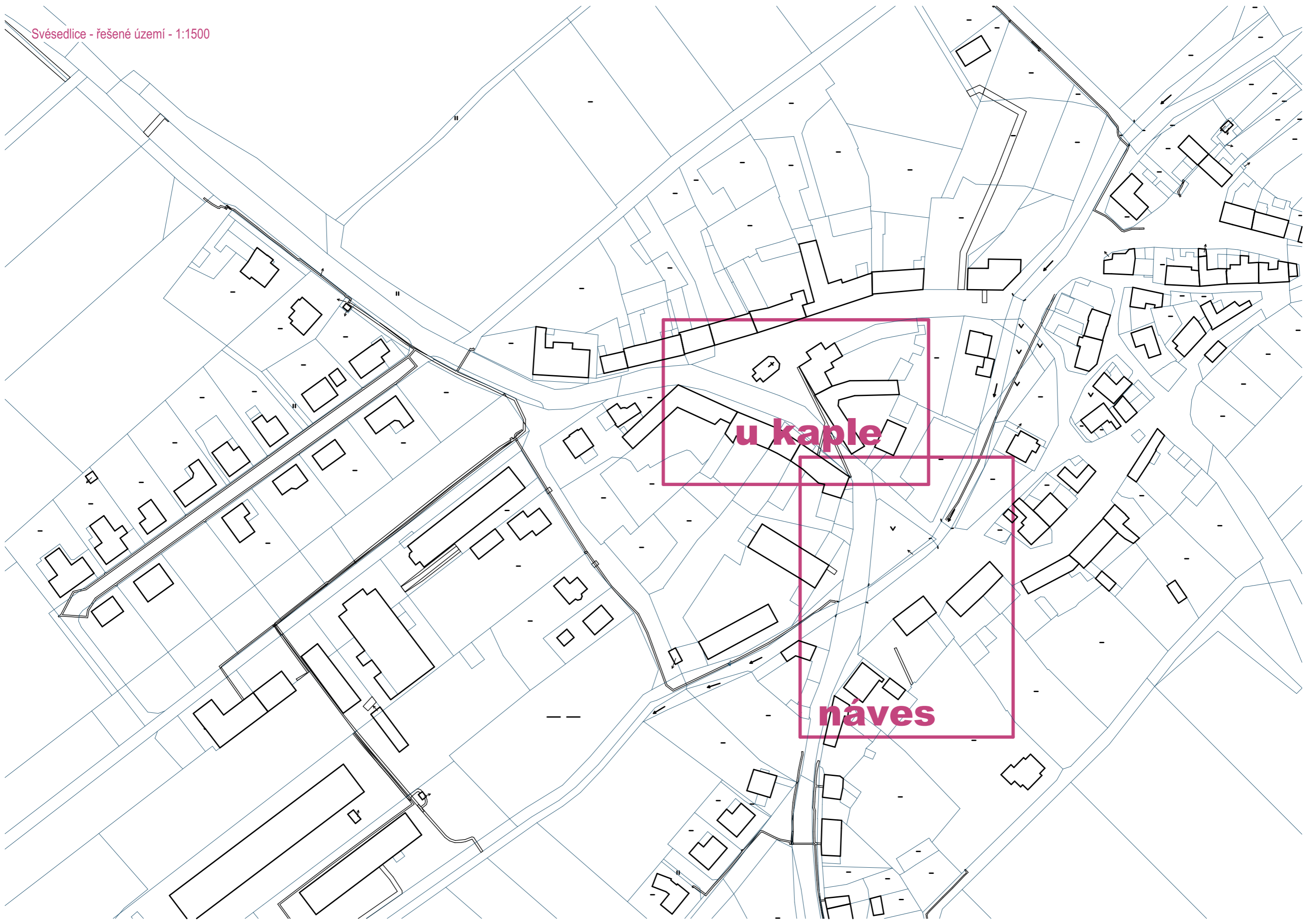
Návrh je v souladu s územním plánem

## 7. ODBORNÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

okolí kaple: 0,9 mil., náves s potokem: 2,0 mil



CUZK



**u kaple**

**náves**

situace - koncept návěs a u kaple - 1:750





legenda materiálů

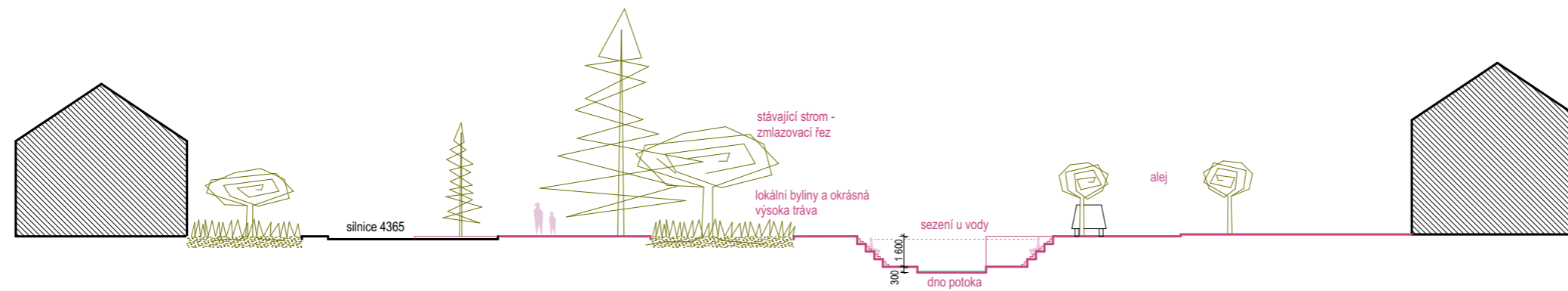
-  vodní plocha
-  lokální byliny a okrasná vysoká tráva
-  dlažba - kočičí hlava
-  strom

náves

schematický řez 1-1  
pódium a baldachýn



schematický řez 2-2  
zeleň a sezení u vody



1:300



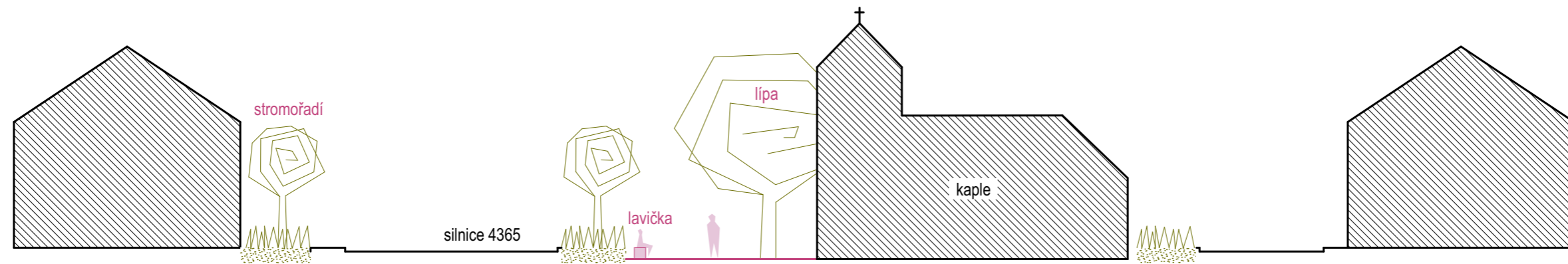
situace - koncept kaplička - 1:300



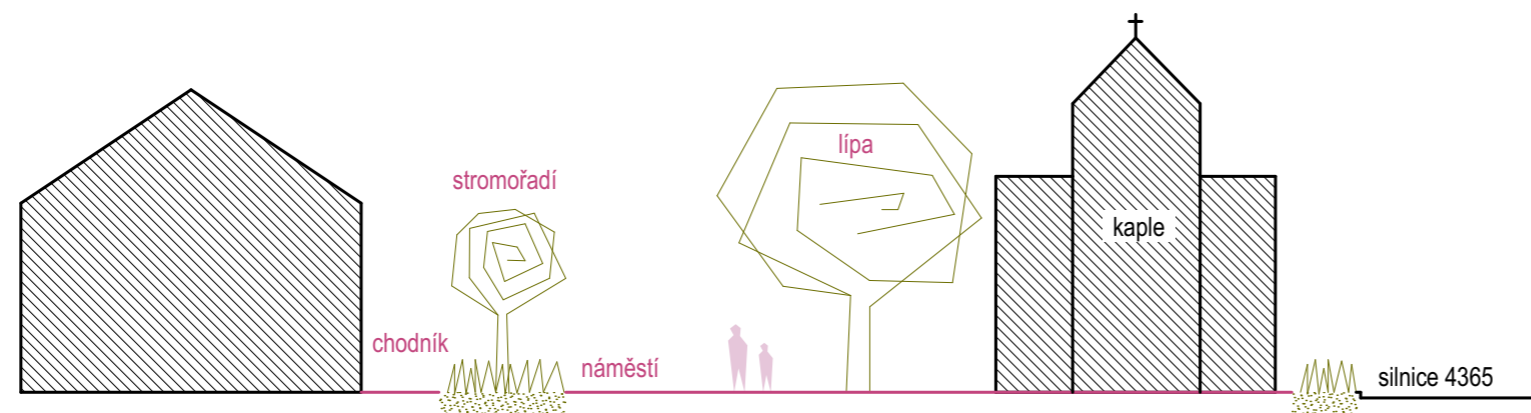
- legenda materiálů**
- vodní plocha
  - lokální byliny a okrasná vysoká tráva
  - dlažba - kočičí hlava
  - strom

u kaple

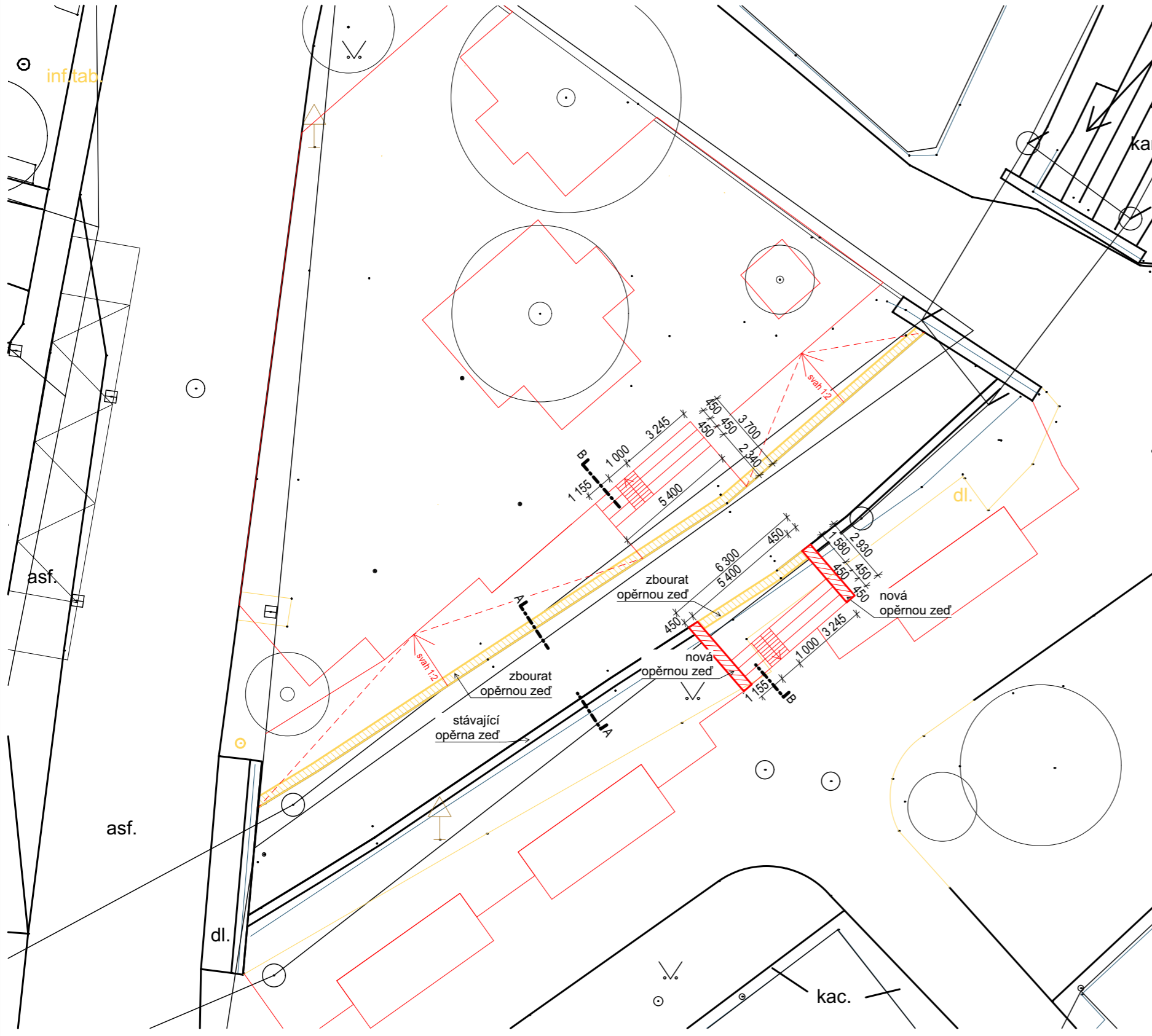
schematický řez 3-3  
stromořadí a sezení



schematický řez 4-4  
náměstí s lípou



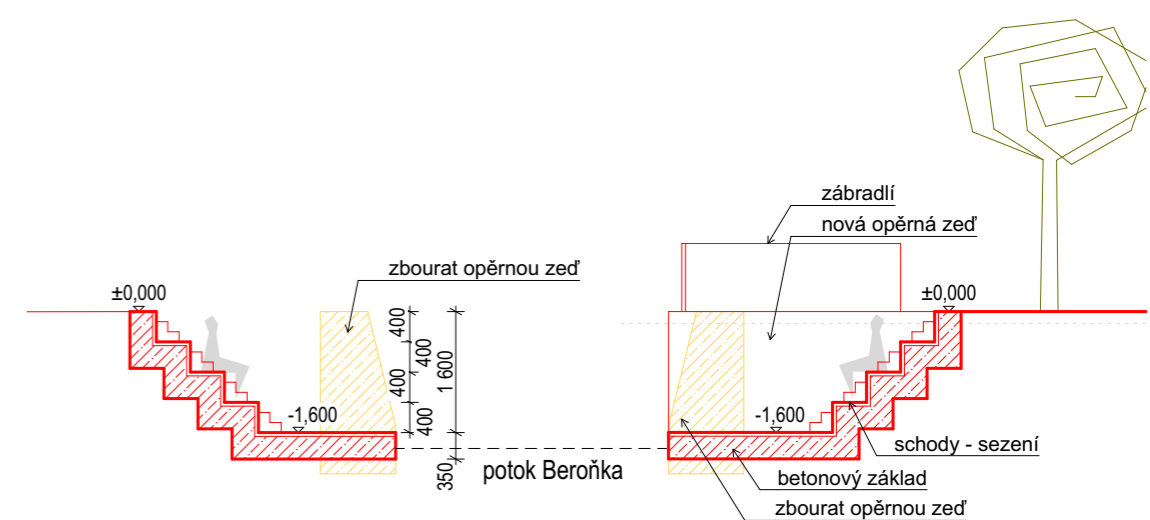
situace - 1:200



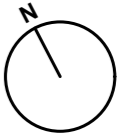
řez A-A - 1:100



řez B-B - 1:100

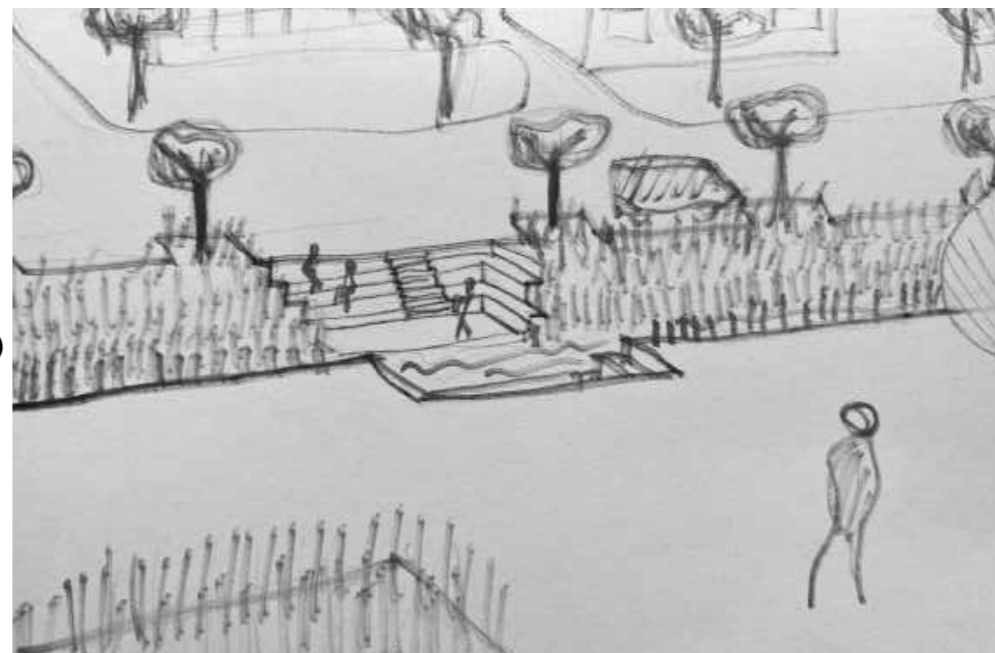
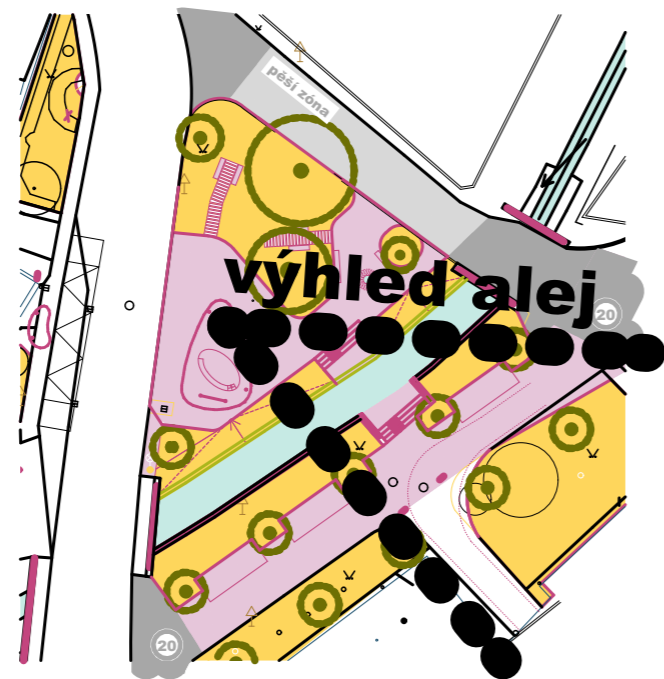
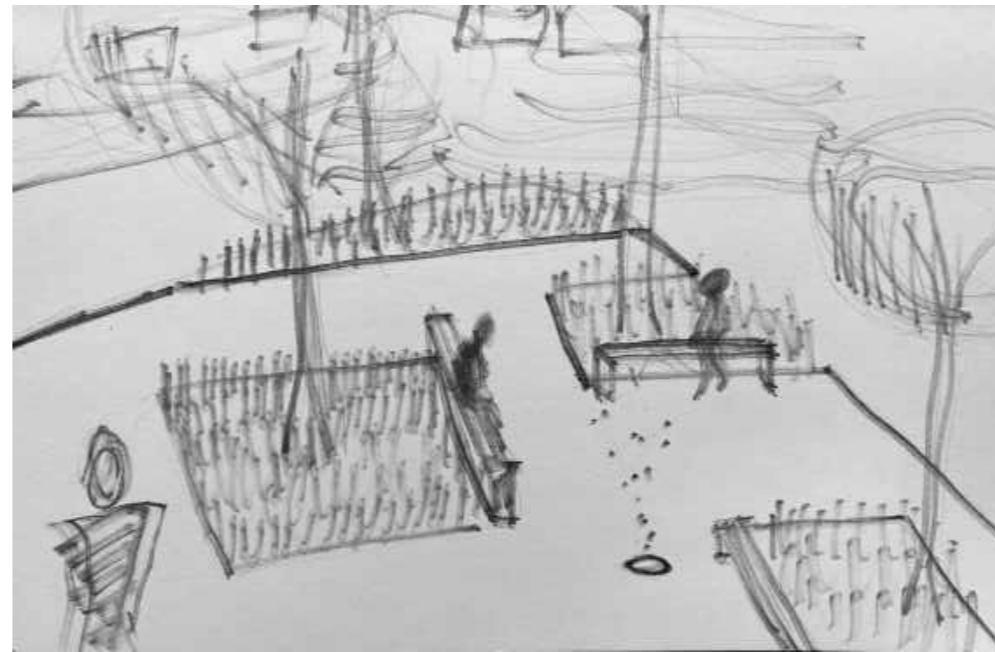
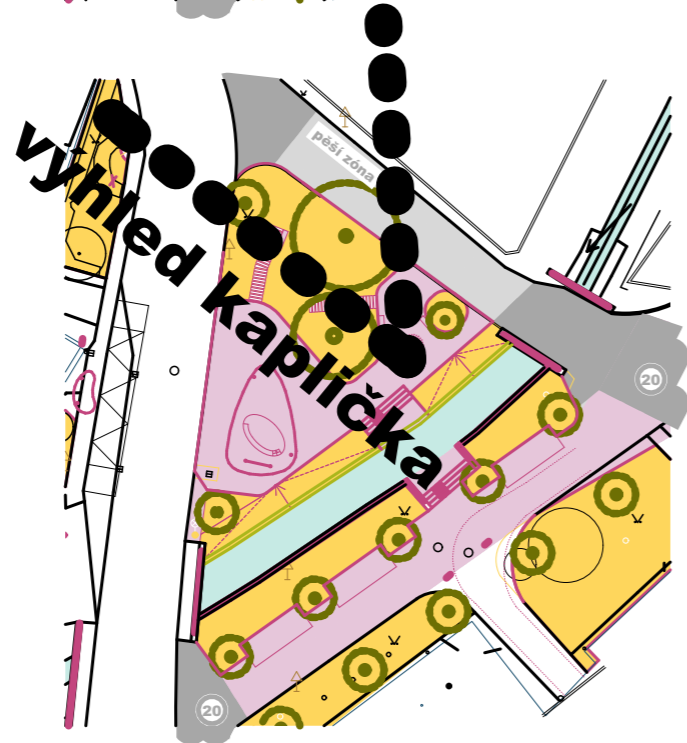
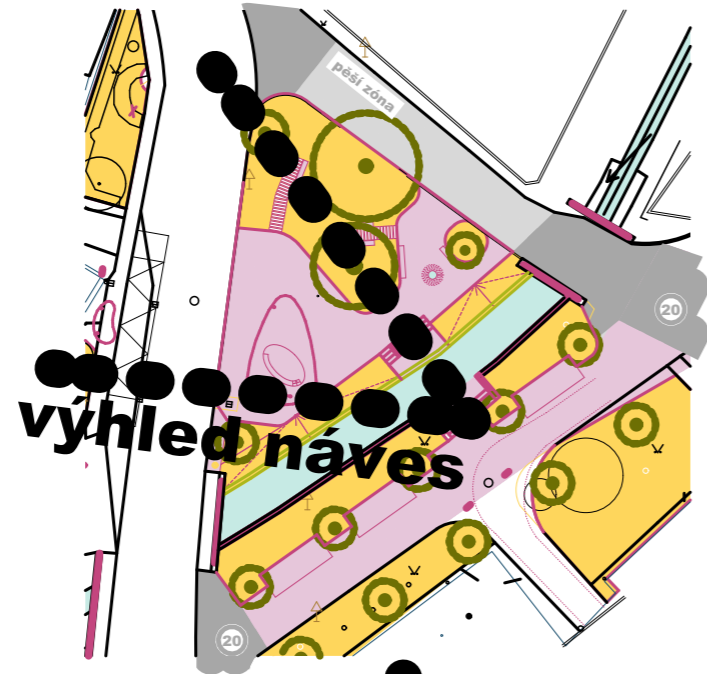


MgA. Ing.arch. Lukáš Blažek - ječmen studio, Šubova 33, 779 00 Olomouc, IČ 739 51 455, DIČ: CZ8006245313  
tel.: +420 608 480 997, lukasblazek@jecmen.com

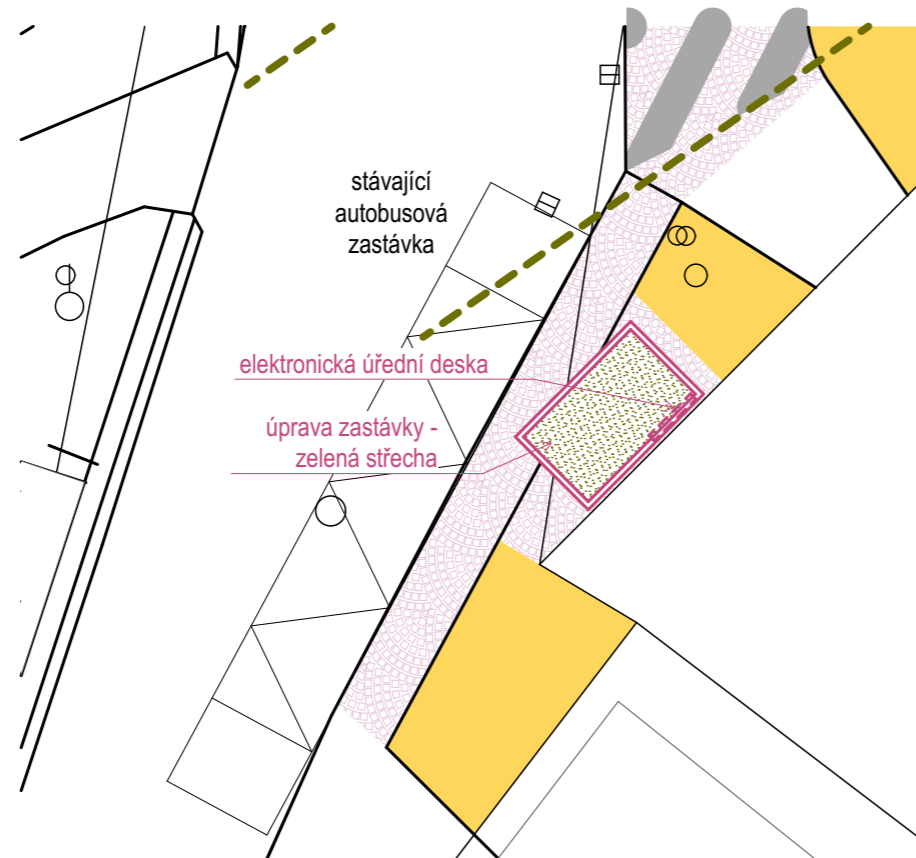


www.jecmen.com

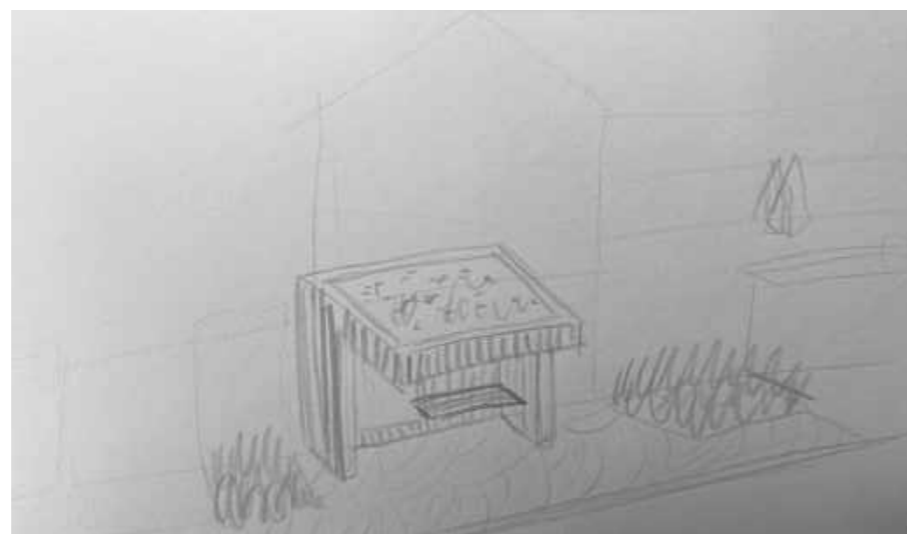
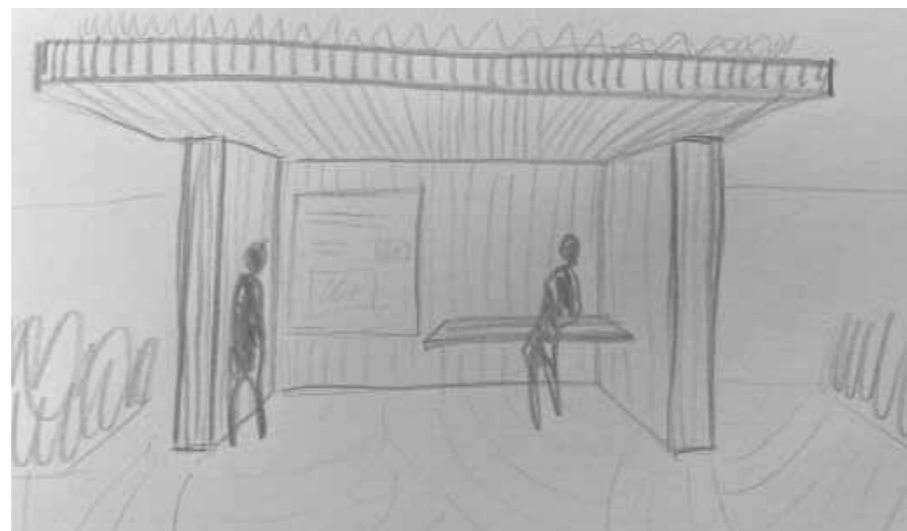
ARCHITEKT:	MgA. Ing.arch. Lukáš Blažek ČKA 03 674	ČÍSLO ZAKÁZKY	20230803
VYPRACOVAL:	MgA., Ing. arch. Lukáš Blažek, Dipl.-Ing. Ríta Slodička	DATUM	02/2024
INVESTOR:	Obec Svěsedlice, IČO 00576271, Svěsedlice č.p. 58, 783 54 Příkladovice	STUPEŇ	STUDIE
AKCE :	<b>NÁVES S POTOKEM SVĚSEDLICE</b>	ČÁST	
NÁZEV VÝKRESU :	Slatinice č.p. 163/1 , 783 54 Příkladovice, katastrální území Svěsedlice [60315]	FORMÁT	420/297
	<b>situace a řez - zbourání opěrné zdi</b>	MĚŘÍTKO	1:200, 1:100
		ČÍSLO PŘÍLOHY	



úprava autobusové zastávky - 1:300



ideové skici - zastávka



příklad z Anglie



vegetace zelené střechy



svah u vody



lavice a pódium



okrásná tráva



náves / u kaple



záhon - okrásná tráva a lokální byliny



přírodní vodní tok



zábradlí a zastávka



stávající opěrná zed'



stromořadí





knihovna Gundelsheim, Schlicht Lamprecht Kern Architekti



vodní prvky na náměstí, Nice, Francie



Lohsepark Hamburg, Vogt Landschaftsarchitekten



lotus water culture base, Shenzhen, China

stávající stav - nabřeží





návrh - sezení u nábřeží



stávající stav - výhled kaple



návrh návěs - výhled kaple



stávající stav - kaple ze předu



návrh - kaple ze předu



stávající stav - u kaple



návrh - u kaple



stávající stav - kaple ze zadu





návrh - kaple ze zadu

